



L'HABITAT DE JARDIN ÉCOLOGIQUE

15m²

20m²

30m²

40m²

modul'hab
SCHNEIDER

MODULHRB-SCHNEIDER.COM

modul'hab SCHNEIDER

Posé & raccordé en 24h

Pre-montage en atelier

Porté par un savoir-faire reconnu et une **expérience de plus de 30 années** dans la construction de maisons en ossature bois, **Nicolas SCHNEIDER** a conçu des modules de **15 à 40m² en Bois**.

Ce **concept** de construction **éco-responsable**, doté d'une architecture **moderne & innovante**, ne nécessite **pas de dépôt de permis de construire**.

(Simple déclaration de travaux)

Fabrication Française

réalisée à Cublize (Rhône) par :

**KIT FORET Alain Dulac
MAISON EAU ET SOLEIL**



MAISON
EAU & SOLEIL



des Atouts Majeurs

- **Solidité**
- **Durabilité**
- **Garantie décennale**
- **Innovation architecturale**
- **Adaptation à tout environnement**
- **Bilan énergétique vertueux**
- **Fabrication locale**
- **Choix & qualité des finitions**
- **Livraison en 1 seul élément**
(montage du modul'hab en atelier)
- **Posé et raccordé en 24h**



un Projet un Module



STUDIO DE JARDIN

- **Recevoir sa famille** ou ses amis dans de bonnes conditions
- **Créer un studio indépendant** pour un adolescent, parent...
- **Compléter ses revenus**
Location étudiants
Airbnb
Chambre d'hôtes...



BUREAU

- **Disposer d'un espace de travail** indépendant en home office
- **Créer un espace de vente original**
Bulle de vente
Show-room
Bureau commercial...



MODULE PASSION

- Offrir un lieu d'expression à sa passion

Atelier d'Artiste

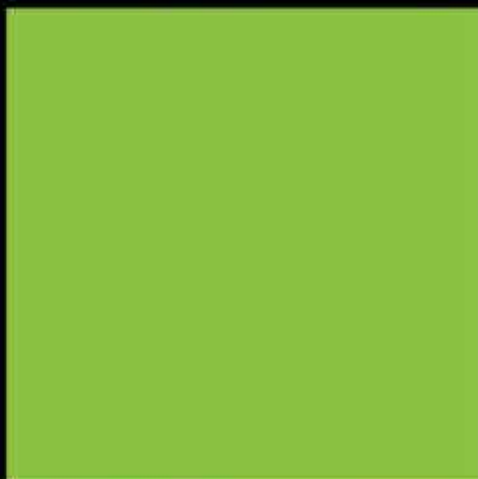
Espace Zen

Studio Musique

Home Cinéma

Salle de Sport

Spa - Jacuzzi - Pool House...



MODULE P.M.R.

Personne à Mobilité Réduite

- Permettre un rapprochement avec des parents âgés en toute indépendance
- Faciliter le maintien à domicile
- Loger des personnes dépendantes ou en situation de handicap



Éléments techniques

- **Construction ossature bois** (douglas)
- **Isolation des murs 140mm**
en ouate de cellulose
- **Bardage extérieur en bois**
pré-peint ou panneaux composites
- **Menuiserie double vitrage**
Bois / Alu
- **Toiture plate à débordement**
avec membrane EPDM et isolant 240mm
- **Parement intérieur**
panneaux bois épicea, contreplaqué,
médium peint, fermacell ou bois chauffé



- **Revêtements de sols**
Parquet bois / PVC
- **Eclairage LED encastré**
- **Chauffage électrique**
ou climatisation réversible
- **VMC**
simple ou double flux
- **Chauffe-eau extra plat**
de 80 litres
- **Brise soleil orientable**
- **Salle de bain**
avec douche à l'italienne
- **Coin cuisine**
en option



modul'hab
SCHNEIDER



Agences

Lyon

St Etienne

Valence

Chambery

Fabrication Française

Kit foret / MES

Lac des sapins

ZI Les Cloches

69550 Cublize



Yann SLODCZYK

06 13 26 44 82

yann@modulhab-schneider.com

Michel SEILER

06 61 23 99 34

michel@modulhab-schneider.com



contact@modulhab-schneider.com

MODULHAB-SCHNEIDER.COM